

## **CAIET DE SARCINI**

### **privind**

Servicii de verificare a documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor

A1, B1, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig pentru obiectivul de investiție

***“DALI, PT reabilitare sala sport Colegiul National Economic Andrei Barseanu “***

**Cod CPV:**71328000-3 Servicii de verificare a proiectelor de structuri portante

### **1. Date generale**

**1.1 Denumirea investiției :** **“Reabilitare sală sport Colegiul Național Economic Andrei Bârseanu”**

**1.2 Beneficiar:** Municipiul Brașov

**1.3 Amplasament:** Lucrările ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini, sunt situate în Municipiul Brașov, Str. Lunga nr.198.

**1.4 Obiectul contractului:** servicii de verificare a documentației tehnice din punct de vedere al cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor A1, B1, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig - pentru obiectivul de investiții ***“DALI, PT reabilitare sala sport Colegiul National Economic Andrei Barseanu “*** în conformitate cu Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

**1.5 Sursa de finanțare :** bugetul local.

### **2. Date tehnice**

#### **Descrierea situației existente**

Căderea evaluată este o sală de sport situată în mun. Brașov, Str. Lungă nr. 198 în incinta Colegiului Național Economic Andrei Bârseanu.

Sala de sport este o clădire cu regim de înălțime P + Epartial.

Suprafața construită este 256,80 mp.

Suprafața construită desfășurată este 323,87 mp.

Înălțimea parterului sala sport : 5,65 m.

Înălțimea parterului zona casei de scară : 2,45 m.

Înălțimea etajului : 3,05 m.

Pereții exteriori sunt alcătuiți astfel : tencuieli de cca 2 cm la interior, zidărie având grosimea de cca 45 cm , tencuieli de cca 3 cm grosime la exterior.

Tâmplăria exterioară este din PVC cu doua foi de geam.

Ușile de la intrare sunt din PVC cu geam termoizolant , neetanse. Nu sunt prevăzute cu sistem de autoînchidere.

Finisajele interioare : tencuieli de cca 2 cm grosime la interior, zugraveli.

Infrastructura : zidărie autoportantă din cărămodă plină presată; planșee din beton armat ; planșeu peste sol realizat din beton armat turnat monopolit neizolat ; fundații continue din piatră.

Acoperișul este de tip terasă necirculabilă.

În urma expertizei tehnice și a auditului energetic s-au propus următoarele măsuri :

- reabilitarea termica a imobilului (termizolare fațade, acoperiș, înlocuire tâmplărie existentă)

- refacerea instalațiilor sanitare, termice și electrice

- refacerea finisajelor interioare si exterioare

- refacerea sistemului de preluare a apelor pluviale
  - trotuare din beton
  - sistematizarea terenului
  - realizarea unei rigole pentru colectarea apelor pluviale
- Cladirea se încadrează în clasa III de importanță și categoria C de importanță.

### 3. Obiectul contractului

Obiectul contractului constă în verificarea tehnică de calitate de către specialiști verificatori de proiecte atestați a documentației tehnice întocmite de către SC PROFICONS PROJECT SRL pentru obiectivul de investiție ” *DALI, PT reabilitare sală sport Colegiul Național economic Andrei Bârseanu*” pentru următoarele cerințe de calitate : A1, B1, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig, cu respectarea legislației în vigoare.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiect va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor - Anexa la HGR nr.925/1995.
- - Îndrumător pentru aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor de execuție, a execuției lucrărilor și a construcțiilor aprobat cu Ordinul MLPAT nr.77/N/1996.

Verificarea tehnică de calitate a documentațiilor tehnice se va realiza pentru :

- Documentația tehnică de proiectare necesară obținerii autorizației de construire
- PT, DDE (documentațiile tehnice și detaliile de execuție sub formă de planșe, breviare de calcul, caiete de sarcini, necesare pentru constatarea respectării cerințelor impuse de lege)
- Verificarea documentațiilor aferente dispozițiilor de șantier emise de proiectant pe parcursul execuției lucrărilor și a eventualelor modificări aduse proiectului .

În cadrul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformitățile față de prevederile legale în vigoare, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

### 4. Prezentarea ofertei

Oferta va conține propunerea tehnică și propunerea financiară.

**Propunerea tehnică** trebuie să reflecte asumarea de către ofertant a tuturor cerințelor/obligățiilor prevăzute în caietul de sarcini.

Propunerea tehnică va demonstra conformitatea cu cerințele Caietului de sarcini, prin intermediul următoarelor capitole:

- Se va prezenta lista verificatorilor de proiecte pentru fiecare cerință.
- Persoanele nominalizate ca fiind verificatori proiecte, vor prezenta certificate/legitimații care să confirme acest lucru. Menționăm că certificatele/legitimațiile trebuie să fie în termen de valabilitate .
- Prezentarea unui grafic de prestare a serviciilor .

**Propunerea financiară** - va cuprinde defalcarea ofertei pentru fiecare etapă de verificare:

- Verificare DTAC
- Verificare PT, DDE

Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a uza de prevederile art.221 din Legea nr. 98/2016, prin act adițional la contract, în cazul în care apar motive temeinic justificate.

## 5. Durata de prestare a serviciilor

Termenul de predare a proiectului verificat la cerințele A1, B1, C, D, E, F, Ie, Is, It, Ig : maxim 10 zile calendaristice de la data predării documentației către prestator pe baza de proces verbal.

Contractul este valabil pe întreaga perioadă de executare a obligațiilor reciproce ce revin părților contractante începând cu data semnării contractului și își produce efectele până la încheierea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

În ceea ce privește verificarea documentației aferente dispozițiilor de șantier, aceasta va fi asigurată de către verficatorul de proiect pe tot parcursul execuției lucrărilor, de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor până la încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. În această situație, termenul de predare a documentelor verificate de către verficator este de 5 zile .

## 6. Recepție și modalități de plată

- Recepția serviciilor de verificare tehnică se va realiza în urma predării referatelor de verificare ( 2 exemplare original și 1 exemplar în format digital) și a documentației tehnice verificate la cerințele de calitate stabilite prin prezentul caiet de sarcini, semnate și ștampilate.
- Se va efectua o singură plată pentru serviciile prestate după efectuarea recepției a documentației tehnice (DTAC, PT, DDE) verificate și a referatelor de verificare pe specialități, pe baza Procesului verbal de recepție, semnat de către comisia de recepție.
- Factura se va depune la Centrul de informare pentru Cetățeni din cadrul Primăriei Municipiului Brașov, B-dul Eroilor nr.8, cam.1.

| Nr. crt | Atribuții | Funcția                  | Numele și prenumele |  |         | Data          | Semnătura |
|---------|-----------|--------------------------|---------------------|--|---------|---------------|-----------|
| 1.      | Aprobat   | PRIMAR                   | GEORGE SCRIPCARU    |  |         |               |           |
| 2.      | Vizat     | VICEPRIMAR               | Ing.BARABAS LASZLO  |  |         | 06. MAI 2020  |           |
| 3.      | Vizat     | Director Executiv DT.    | Ing.MUGUR LOGA      |  |         |               |           |
| 4.      | Vizat     | Director Executiv Adj.DT | Ing.MIHAELA GAL     |  |         | 29. APR. 2020 |           |
| 5.      | Verificat | Șef Serviciu Investiții  | Ec.BIANCA CALINSCHI |  |         | 28. APR. 2020 |           |
| 6.      | Elaborat  | Inspector                | Ing. Delia Mihalcea |  |         | 27.04.2020    |           |
|         |           |                          | Nr. Pag.            |  | Nr. ex. |               |           |

F: 0621